JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe 05 mwezi 04 mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ABDALAH S. NGERANGERA wa **S.L.P** SONGEA

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha SIKU 21

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya LIFAKARA NA MTEMI,

....
....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya....UFAKARA NA UZEKA...
....

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

(1) Maandalizi ya maeneo ya kujenga fensi, (site clearance)
(2) Kuchimba mashimo, kusimika nguzo
(3) Kusuppky nguzo za fensi.
(Shughuli zote za ujenzi wa fensi maeneo matatu
(Jumla ya makubaliano ni Tsh 8,900,000)

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku ....21......... ambapo itaanza Tarehe ......11/04/2022...... na itakamilika tarehe 01/05/2022..............

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs.......8,900,000...........
...Milioni nane laki tisa tu............ kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs....4,400,000...... ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia .....49...... ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs....4,500,000.......... ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia..........0.1.............. ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-

i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 05 mwezi 04 mwaka 2022 baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)	Shahidi
Jina: PATRICK KIBASA - MD	ABBAZ M. NJILANGAWALO
Sahihi: [signature]	[signature]
Tarehe: 05/04/2022	05/04/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa	Shahidi
Jina: ABDALAH S. NGERANGERA	FREDRICK A. MAJULE
Sahihi: [signature]	[signature]
Tarehe: 05 - 04 - 2022.	05/04/2022

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ....05.... mwezi....04.... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ....ABDALAH S MGERANGERA.... wa **S.L.P** ....SONGEA....

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ....SIKU 14....

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya ....LIFAKARA NA UZENA....,

....

....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya...LIFAKARA NA UZEMA...

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

(1) Kuleta Matenki (4) yakuchanganyia dawa, na Bomba za maunganisho, kazi kwa ajili ya Tank la maji na dawa.

(2) Kufanya maunganisho (Plumbing work) Tank za dawa na tank kuu la maji, Lita 50,000 na vifaa vyake

(3) Kujenga Chemba za tank, kufukia eneo baada baada ya tank kukamilika na maunganisho ya bomba ktk tank

(Jumla ya makubaliano kazi zote ni Tsh 4,500,000)

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku ...14... ambapo itaanza Tarehe ...11/04/2022... na itakamilika tarehe ...25/04/2022...

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs...4,500,000 Milioni Nne laki tano... kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs...2,250,000... ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia ...50... ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs...2,250,000... ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakaao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia.........0.1................ ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-

i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe:......05......mwezi......04......mwaka......2022...... baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)

Jina......PATRICK KIBASA - MD......

Sahihi......[signature]......

Tarehe......05/04/2022......

Shahidi

......M. NAKANANGA - LO......

......[signature]......

......05/04/2022......

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa

Jina......ABDALAH S. NGERANGERA......

Sahihi......[signature]......

Tarehe......05-04-2022......

Shahidi

......FREDRICK A. MAJULE......

......[signature]......

......05/04/2022......

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ...05... mwezi...04... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ...FLAVIAN R. KOMBA... wa **S.L.P** ...MBINGA...

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ...SIKU 60...

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya ...LIFAKARA NA UJENA...,

....
....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya LIFAKARA NA UZENA

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

(1) Ulinzi wa vifaa vya ujenzi, vya viwandani na vya ujenzi kwa makubaliano ya malipo ya Tsh 120,000 kwa mwezi = 120,000 x 2 = 240,000

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku 60 ambapo itaanza Tarehe 07/01/2022 na itakamilika tarehe 07/03/2022

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs 240,000 Laki mbili na arobaini elfu tu kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs 240,000 ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia 100 ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs — ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia.......0.1................ ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-

i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 05 mwezi 04 mwaka 2022 baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)	Shahidi
Jina PATRICK KIBASA-MD	ABEZZ M- NAILAM...
Sahihi [signature]	[signature]
Tarehe 05/04/2022	05/04/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa	Shahidi
Jina FLAVIAN R. KOMBA	ABDALAH SHABANI
Sahihi F. R. Komba.	[signature]
Tarehe 05/04/2022.	5/4/2022

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ...05... mwezi...04... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ...FREDRICK A. MAJULE... wa **S.L.P** ...74 SONGEA...

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ...SIKU 14...

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya ...LIFAKARA NA UZENA...,

....
....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya....LIFAKARA NA UZEMA...
....

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

(1) Kufanya skimming matenki (2) ya Lita 50,000/kila moja
(2) Kupiga msasa na kupaka rangi matenki 2 ya lita 50,000 kila moja
(3) Kusupply vifaa vya maandalizi, na rangi kwa ajili ya
kazi hizo vifaa Tsh 1,724,000 na ufundi 800,000/=

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku ....Kumi na 14.... ambapo itaanza Tarehe ....11/04/2022.... na itakamilika tarehe 25/04/2022........

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs....Milioni mbili laki tano ishirini na nne elfu tu ....2,524,000/=.... .... kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs..1,724,000........ ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia ....68....... ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs...800,000/=........ ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia.......0.1............... ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-

i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 05 mwezi 04 mwaka 2022 baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)	Shahidi
Jina PATRICK KIBASA-MD	ABEL M. NAKANANGA-LO
Sahihi [signature]	[signature]
Tarehe 05/04/2022	05/04/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa	Shahidi
Jina FREDRICK A. MAJULE	ABDALAH S. NGERANGERA
Sahihi [signature]	[signature]
Tarehe 05/04/2022	05/04/2022

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ....05/.......... mwezi.....04....... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ......HAMZA AJALI...................... wa **S.L.P** ......45 SONGEA..................

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ...SIKU 14...

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya ...LIFAKARA NA UZENA...,

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji ~~cha~~/vya LIFAKARA NA UZENA

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

(1) Kusupply vifaa vya Ngazi, Stand ya chlorinatin na Mageti
(2) Kutengeneza Ngazi, Stand ya chlorinatin na Mageti (Mageti 2, Ngazi (4) na Stand 2) Jumla ya vifaa na ufundi 2,350,000/=

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku 14 ambapo itaanza Tarehe 11/04/2022 na itakamilika tarehe 25/04/2022

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs 2,350,000 Milioni mbili laki tatu na hamsini elfu tu ……………… kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs 1,175,000 ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia 50 ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs 1,175,000 ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia..........0.1................ ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-

i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 05 mwezi 04 mwaka 2022. baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)	Shahidi
Jina: PATRICK KIBATA-MD	M. NAKANUA-LO
Sahihi: [signature]	[signature]
Tarehe: 05/04/2022	05/04/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa	Shahidi
Jina: HAMZA AJALI	FREDRICK A. MAJULE
Sahihi: H. Ajali	[signature]
Tarehe: 05-04-2022.	05/04/2022

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ....05.... mwezi....04.... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ....JOHN N. NDUNGURU.... wa **S.L.P** ....MBINGA....

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ....SIKU 14....

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya LIFAKARA NA UZENGA....,

....
....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya UFAKARA NA UZEANA.

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

(1) Kubeba vifaa vya ujenzi kufikisha site za ujenzi wa Vituo
(2) Kubeba vifaa vya ujenzi kufikisha site za ujenzi wa Fensi
(Kazi zote Trip 25 @ 70,000 = 1,750,000

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku 14 ambapo itaanza Tarehe 11/04/2022 na itakamilika tarehe 25/04/2022.

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs 1,750,000 Milioni moja laki saba na Hamsini elfu tu .... kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs 875,000 ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia 50 ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs 875,000 ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia..........0:1.............. ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-

i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 05 mwezi 04 mwaka 2022. baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)	Shahidi
Jina PATRICK KIBASA-MD	ABEL M. NGILANGWA-LO
Sahihi [signature]	[signature]
Tarehe 05/04/2022	05/04/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa	Shahidi
Jina JOHN N. NDUNGURU	ALEXANDER J. NDUNGURU
Sahihi [signature]	A. NDUNGURU
Tarehe 05-04-2022	05-04-2022

Daniel Mgumba,
S.L.P 321,
SONGEA.

06 Aprili, 2022

Mkurugenzi Mtendaji,
Mamlaka ya Majisafi na Usafi wa Mazingira Songea (SOUWASA),
S.L.P 363,
SONGEA.

YAH: MAOMBI YA MALIPO YA VIFAA VYA MAUNGANISHO YA BOMBA (*FITTINGS*) MRADI WA MAJI LIFAKARA TSH. 10,000,000/=

Husika na somo tajwa hapo juu.

Ninaomba kulipwa Tsh. 10,000,000/= sehemu ya malipo ya kusupply viungio vya mabomba (*Fittings*) katika mradi wa maji Lifakara.

Naomba kuwasilisha kwa utekelezaji.

DANIEL ALBAT MGUMBA
P.O.BOX 321 SONGEA
TIN 113-745-126
MOB:0755 782 676 / 0784 271 918

....
Daniel A. Mgumba
SUPPLIER

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ....05.... mwezi....04.... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ....DANIEL A. MGUMBA.... wa **S.L.P** ....SONGEA....

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ....SIKU 14....

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya ....LIFAKARA NA UZENA....,

....
....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya LIFAKARA NA UZENA

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

1/ Kusambaza na kuunganisha bomba mradi wa maji Lifakara bomba za kipenyo cha (4"–3/4") (Kwa malipo ya awali Tsh 10,000,000)

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku 14 ambapo itaanza Tarehe 11/04/2022 na itakamilika tarehe 25/04/2022

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs 17,000,000 Milioni kumi na saba tu kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs 10,000,000 ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia 100 ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs — ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia..........0.1.......... ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-
i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 05 mwezi 04 mwaka 2022 baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)	Shahidi
Jina PATRICK KIBASA-MD	ABEL M. NAKANKWA-LO
Sahihi	
Tarehe 05/04/2022	05/04/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Kwa niaba ya Mwajiriwa	Shahidi
Jina DANIEL A. MGUMBA	ALLY H. MAPUNDA
Sahihi	
Tarehe 05/04/2022	05/04/2022

DANIEL ALBAT MGUMBA
P.O.BOX 321 SONGEA
TIN 113-745-126
MOB:0755 782 676 / 0784 271 918

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

MTAKABA WA UJENZI WA MIRADI YA MAJI (THE LOCAL CONTRACT AGREEMENT).

MKATABA HUU: Umefanyika leo tarehe ...19... mwezi...03... mwaka **2022**

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA (SOUWASA) WA S.L.P 363 SONGEA (Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama mwajiri) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu ...DANIEL A MGUMBA... wa **S.L.P** ...321 SONGEA...

Ambaye katika mkataba huu atajulikana kama fundi mjenzi (Craftman -mason/Fundi bomba) kwa upande mwingine.

KWAMBA: Kwa pamoja mwajiri na mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba huu.

AMBAPO:-

a) Mwajiri ni Wakala wa serikali mwenye jukumu la kutekeleza ujenzi wa miradi ya maji na kusimamia utoaji wa huduma bora ya maji ambapo katika mkataba huu unawakilishwa na Mkurugenzi mtendaji wa Mamlaka.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi/ufundi bomba

c) Mwajiri anakusudia kumuajiri mwajiriwa kwa muda mfupi wa kipindi cha ...SIKU (30) MWEZI MMOJA...

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya mwajiri na kwa hiyari yake mwenyewe anakubali kuajiriwa kwa muda mfupi kama **fundi ujenzi/Bomba/Mtaro** wa mradi/miradi wa/ya maji katika vijiji vya ...LIFAKARA...,

....

....

MKATABA HUU UNASHUHUDIWA Kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:-

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya ujenzi wa mradi/miradi wa/ya maji wa kijiji/vijiji cha/vya...LIFAKARA...

....

ambapo mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:-

1/ Kusambaza bomba kwenye mitaro

2/ Kuunga bomba kwa Butt fusion machine kwa makubaliano ya Tsh 18,000 kwa kila joint. anatarajia kuunga joint 150

2. MUDA WA UTEKELEZAJI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku ......30 THERATHINI...... ambapo itaanza Tarehe ......23/03/2022...... na itakamilika tarehe ...23/04/2022.......

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA MAZI

a. Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs......2,700,000 Milioni mbili na laki saba.. kwa ajili ya utekelezaji wa kazi ya ujenzi wa miradi hii.
b. Malipo kwa mwajiriwa yatafanyika kwa fedha shilingi za kitanzania (Tshs.)
c. Malipo hayo yatalipwa kwa mwajiriwa kwa fedha taslimu au kwa hundi kupitia benki.
d. Malipo ya mwajiriwa yatalipwa katika awamu mbili (2) kama ifuatavyo:-
   i. Malipo ya awamu ya kwanza yatalipwa kiasi cha Tshs...1,350,000...... ambapo yatalipwa baada ya kuanza kazi sawa na asilimia ....50....... ya kazi yote itakayofanyika.
   ii. Malipo ya pili na ya mwisho yatakuwa kiasi cha Tshs...1,350,000....... ambayo yatafanyika mara baada ya kumalizika kwa kazi yote ya uchimbaji wa mtaro.
e. Kabla ya malipo ya mwisho kufanyika mwajiri atafanya ukaguzi wa mwisho ili kujiridhisha na usahihi wa kazi iliyofanyika na mwajiriwa atapaswa kuwasilisha taarifa zote zinazohitajika na kurejesha vifaa vya kazi.

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na msimamizi wa kazi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kutoa vifaa vyote vya ujenzi (Materials for construction) vinavyohitajika kwa kazi ya ujenzi wa mradi huu.
ii. Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi.
iii. Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya watumiaji maji katika shughuli za ujenzi wa mradi.
iv. Endapo kazi itakayo fanywa na mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa mwajiri atachukua hatua stahiki dhidi ya mwajiriwa huyo na msimamizi atamtaarifu fundi kuwa ameshindwa kutimiza masharti na makubaliano.
v. Kuhakikisha kuwa endapo mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha mwajiriwa huyo atarekebisha au kurudia upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA.

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya mkataba) kulingana na ramani na vipimo vilivilivyotolewa na mwajiri.
ii. Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakao ujenga.
iii. Atatekekeleza majukumu yake kwa uaminifu,uadilifu,umakini,na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake.
iv. Atawajibika kwa msimamizi wa mradi (Project Manager) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayo pewa na kiongozi huyo.
v. Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapo pangwa.
vi. Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapo hitajika.
vii. Kuhakikisha malipo ya vibarua na mafundi walioajiriwa kwa mikataba midogo yanalipwa kwa wakati.
viii. Kufanya usafi eneo lote la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuweka katika eneo litakaloelekezwa na msimamizi wa mradi.

5. HAKI NA WAJIBU WA JUMUIA YA WATUMIAJI MAJI/ WANACHI.

Jumuia ya watumiaji maji itakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:-

i. Kushiriki katika kazi ndogo ndogo za kujitolea kwa ajili ya kushirikiana na mafundi.

ii. Kutekeleza majukumu mengine pale itakapo hitajika kwa maelekezo ya msimamizi wa mradi.
iii. Kulinda vifaa vya ujenzi,mitambo na mradi wenyewe ili usihujumiwe.

6. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (Casual labourers) watakao kuwa chini ya usimamizi wake.

7. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZJI WA MRADI.

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa mwajiriwa atalipa faini ya asilimia.........0.1.............. ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na msimamizi wa mradi.

8. DHAMANA YA UHARIBIFU

i. Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayo sababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi
ii. Gharama au madhara hayo yatabainishwa na msimamizi wa mradi kwa maandishi.

9. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na sheria za Tanzania.

10. USULUHISHI WA MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya mwajiri na mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:-
i. Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa nji ya mazungumzo ya amani mbapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea mkataba huu kufanyiwa marekebisho na
ii. Endpo mgogoro huo utashindikana kutatuliwa kwa njia ya mazungumzo ya amani pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa sheiria za Tanzania.

11. KUSITISHA MKATABA.

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya mkataba huu.

12. MAREKEBISHO YA MKATABA

Kwamba Mwajiri na mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

MAKUBALIANO HAYA YAMEFANYIKA: leo

Tarehe: 19 mwezi Machi mwaka 2022 baina ya pande hizi mbili.

Mwajiri (SOUWASA)

Jina PATRICK KIBASA - MD

Sahihi

Tarehe 19/03/2022

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA SONGEA

Shahidi

ABEL M. NGILANGWA - LO

Tarehe 19/3/2022

Kwa niaba ya Mwajiriwa

Jina DAMIEN A. MGWIMBA

Sahihi

Tarehe 19/3/2022

Shahidi

HALILE MAULID MUSSA.

19/03/2022.